



2019

ÅRSRAPPORT
asparks.no





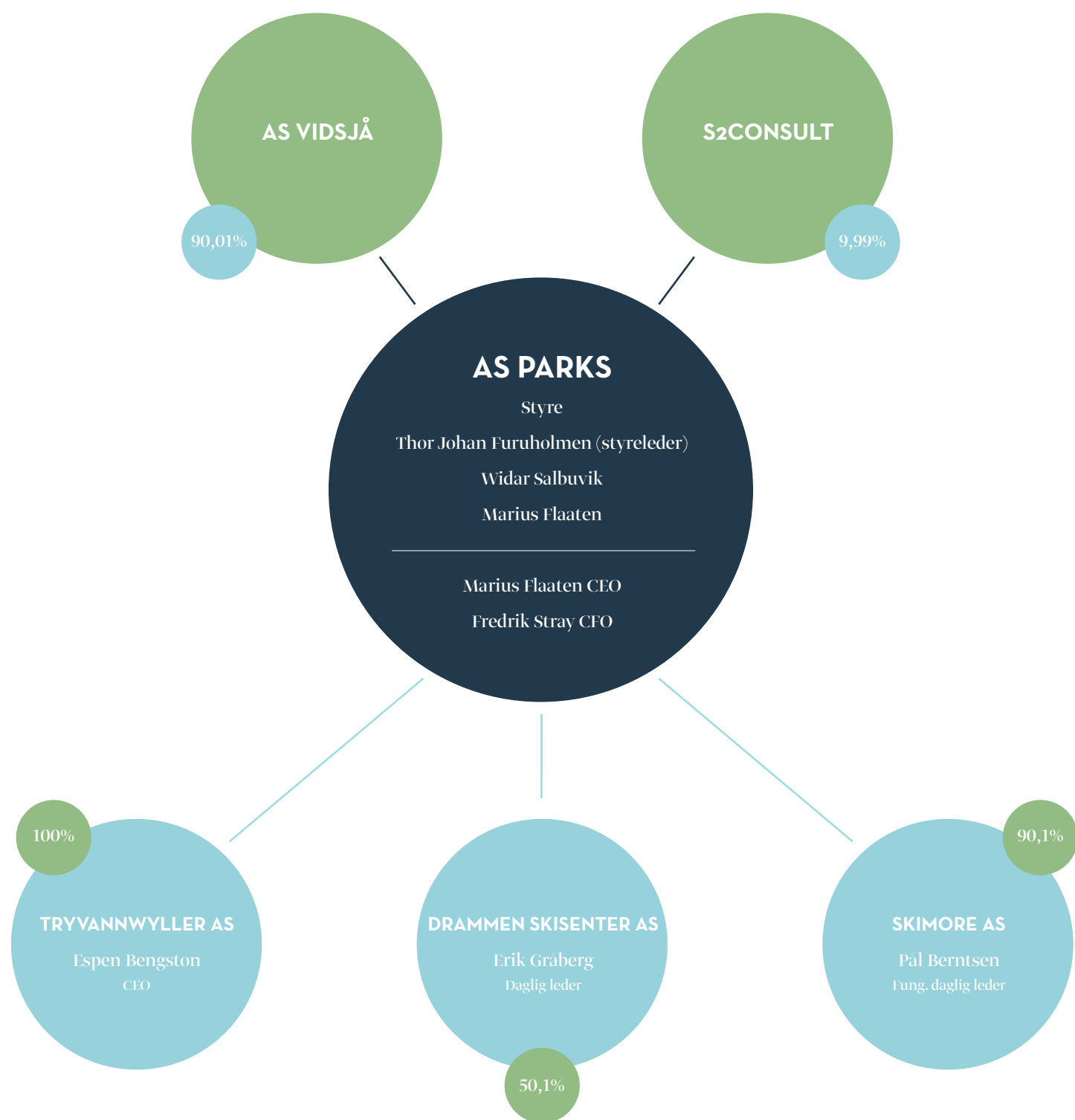
2019

ÅRSRAPPORT
asparks.no

INNHold

- 06 Dette er AS Parks
- 08 AS Parks historie
- 10 KPI
- 11 Oppnådde resultater
- 12 Utvikling AS Parks
- 13 Bærekraft
- 14 TryvannWyller AS
- 15 Drammen Skisenter AS
- 16 Strategi
- 17 Kommentar fra CEO
- 20 Årsberetning
- 22 Styre
- 23 Ledergruppe
- 24 Konsernregnskap

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter



DETTE ER AS PARKS

AS Parks er morselskap i konsernet.

Vi er fremoverlente, innovative og jobber langs flere akser.

Vår visjon er Flere – Ute – Oftere.

TryvannWyller AS markedsføres som Oslo Vinterpark og Oslo Sommerpark. Selskapet eier og driver alpinanlegget med tilhørende fasiliteter slik som skiskole, skiutleie, butikk og skiprepp. Oslo Vinterpark er landets 4. største alpinanlegg målt etter antall skidager med 320 000 besøk. Selskapet eier og driver klatreparken og sykkelutleie gjennom sommerhalvåret. Oslo Sommerpark er landets mest besøkte klatrepark med 30 000 besøk. Restauranter og serveringssteder eies og leies ut til eksterne drivere. Selskapet er organisert med en egen ledergruppe styrt av selskapets CEO. TryvannWyller AS er 100% eiet av AS Parks.

Antall fast ansatte: 22

Antall Årsverk: 58

CEO: Espen Bengston

Skimore AS er ett selskap etablert i 2018 og som har drevet frem utviklingen av Skimore applikasjonen. Selskapet er per utgangen av regnskapsåret 2018/19 90,1% eiet av AS Parks og 9,9% eiet av One Communication AS. One Communication har vært prosjektleder for utviklingen av applikasjonen. For å samkjøre teknologiutviklingen og lansering av Medlemsmodellen høst 2019 har selskapet engasjert Pål Einar Berntsen som leder.

Antall fast ansatte: 0

Antall Årsverk: 0

Operativ daglig leder: Pål Einar Berntsen

Drammen Skisenter AS eier og driver alpinanlegg, klatrepark og sommerheis på Åssiden i Drammen. Selskapet driver skiutleie, skiskole og sykkelutleie i egne lokaler. Aron Tunet serveringssted eies og leies ut til ekstern driver. Anlegget har 54 000 årlige besøk hvorav 80% er skidager og 20% er sommerbesøk. AS Parks eier 50,1% av aksjene i Drammen Skisenter AS. De øvrige 49,9 % aksjer er eiet av en gruppe på 4 aksjonærer der Erik Gråberg er størst med 27,9%.

Antall fast ansatte: 7

Antall Årsverk: 12

Daglig leder: Erik Gråberg

AS PARKS HISTORIE



KPI

Key performance indicator

Konsernet har tre hoved-KPI's å styre etter.

Antall besøk forteller hvor mang ski og aktivitetsdager vi har i anleggene våre. Antall besøk er direkte styrende for hva vi kan forvente av «andre inntekter» som for eksempel butikk, utleie og skiskole. Tallet fremkommer presist gjennom våre tellesystemer.

Yield per besøk er tallet som fremkommer ved å dividere sum inntekter fra besøkende med antall besøk

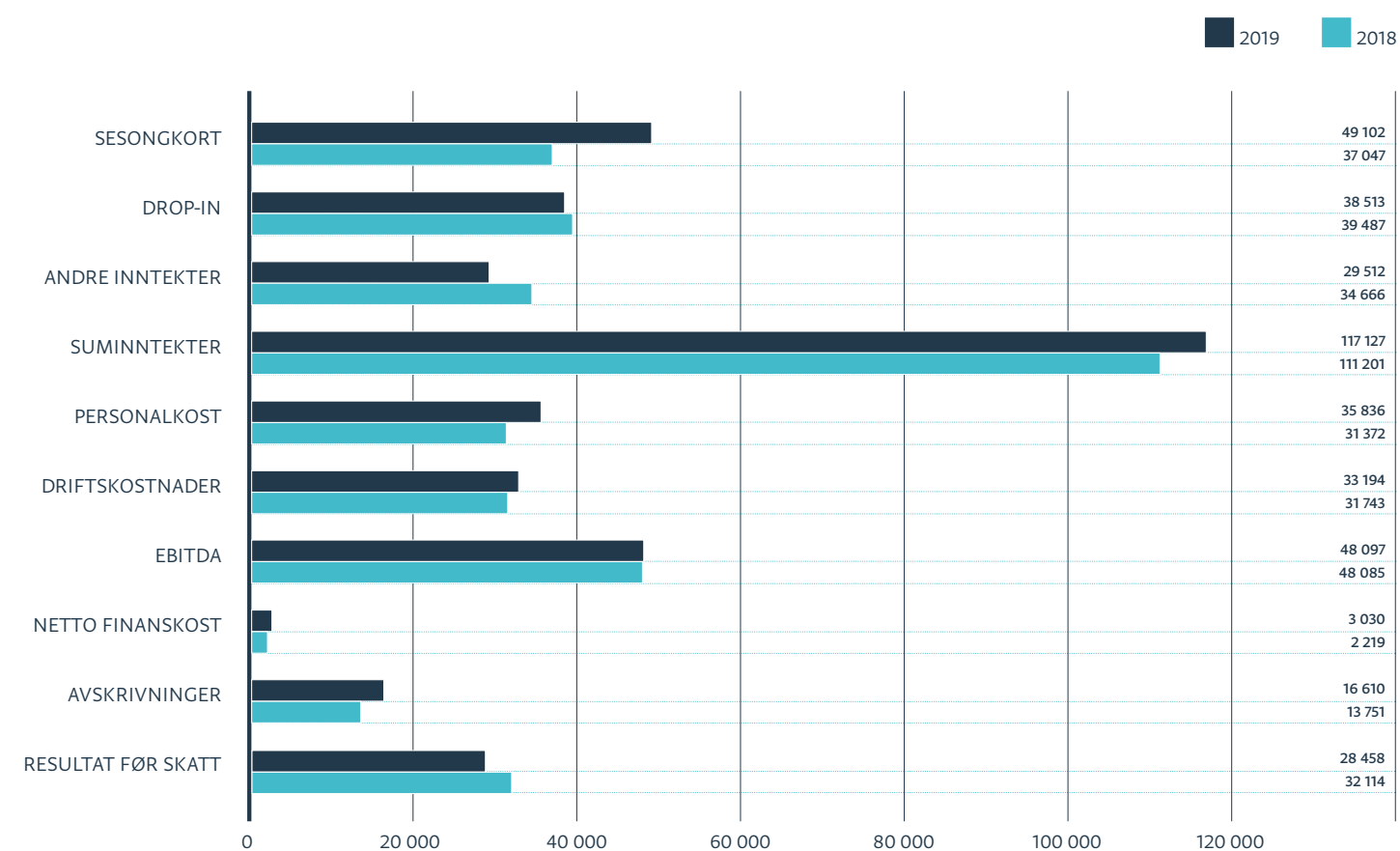
Frekvens forteller hvor mange ganger en unik kunde besøker våre anlegg i løpet av ett år. I sesongkortkategorien har vi helt presise tall for frekvens. Blant Drop-in kunder og sommerbesøk gjør vi anslag på frekvens. Gjennom frekvensanalyse finner vi hvor mange unike kunder vi tiltrekker oss samt kundenes tilbøyelighet til å komme på besøk.

I 2018/19 kommer 68% av konsernets totale inntekter fra salg av heiskort. Gjennom de fire siste sesongene har vi kjørt en konsekvent strategi for å øke lojalitet og frekvens blant publikum. Hypotesen var at den tradisjonelle måten vi priset produktet hverken optimerte antall skidager eller inntekter og vi gjorde derfor ett strategisk veivalg ved inngangen til vintersesongen 15/16. «Andre inntekter» gjennom vinterhalvåret slik som Skiutleie, butikk, skiskole, etc, er også en direkte funksjon av antallet skidager. Totalt utgjør inntektene fra vinteraktiviteter 89% av konsernets inntekter. I løpet av fireårs perioden har vi i Oslo Vinterpark økt antall skidager fra ca. 160 000 til over 300 000. Gjennomsnittlig Yield per skidag er økt fra 214,- til 239,- og gjennomsnittlig frekvens blant sesongkort holdere ligger nå på om lag ni skidager.

OPPNÅDDE RESULTATER I 2018/19

Regnskapsår 1.nov – 30.okt

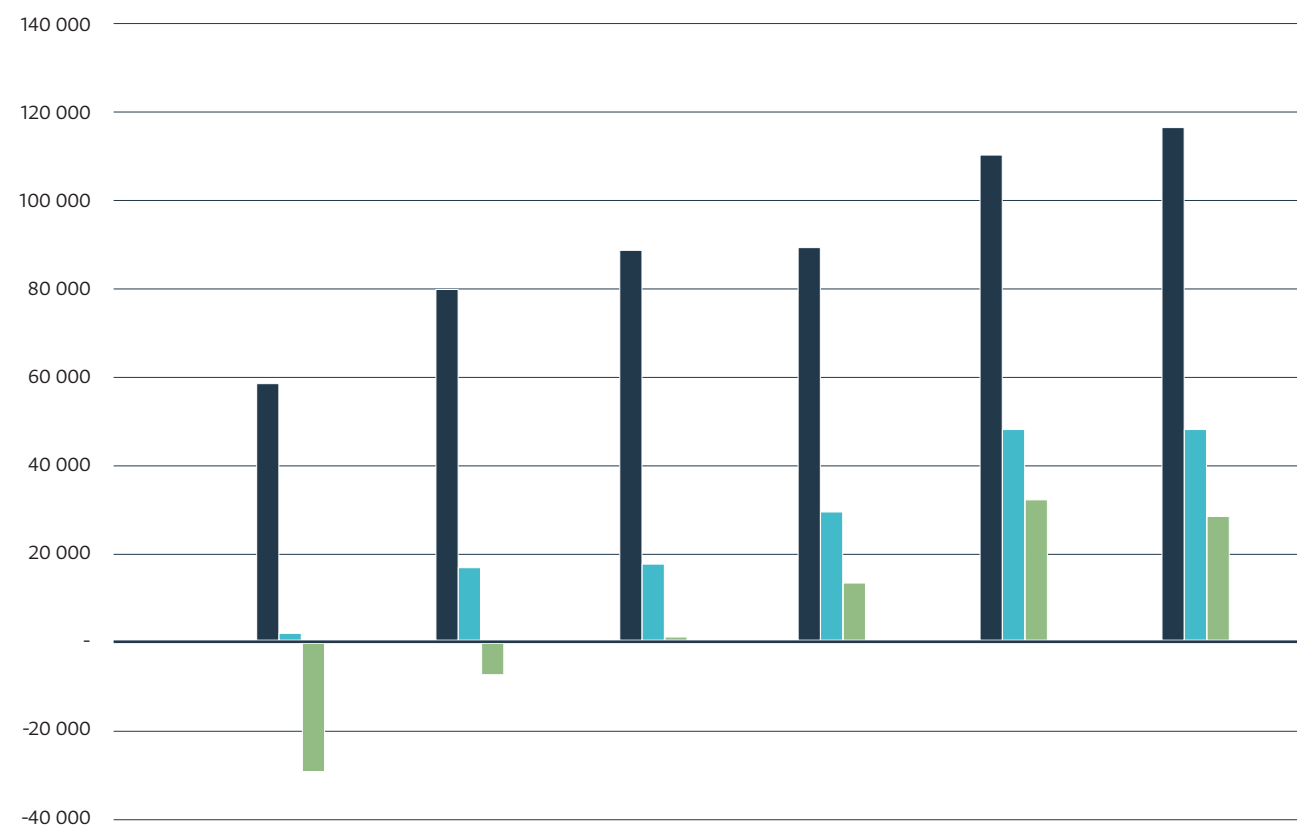
AS Parks konsern Tnok



UTVIKLING AS PARKS

Resultater siste seks år

AS Parks konsern Tnok



	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019
● Inntekter	58 606	79 787	89 210	89 945	111 201	117 127
● EBITDA	1 744	16 697	17 901	29 189	48 086	48 098
● Resultat før skatt	-29 450	-7 988	196	13 241	32 114	28 458

BÆREKRAFT

ESG rapportering

AS Parks og datterselskapene har et aktivt forhold til Klima og Miljø. Hoveddelen av vår forretningsvirksomhet er vinterbasert og slik sett er vi avhengig av at også fremtiden inneholder det vi kjenner som vinter. Vi er opptatt av selv å drive bærekraftig og så ressurseffektivt som mulig.

Vår virksomhet dreier seg om å bringe folk ut i naturen. Vi tror på kortreiste og gode aktivitetsopplevelser så ofte som mulig. Les mer om våre engasjementer på: oslovinterpark.no/miljo oslovinterpark.no/samfunnsansvar

KLIMASERTIFIKAT 2019

CEMAsys Klimasertifikat™ er tildelt Tryvann Skisenter som har kjøpt klimakvoter for frivillig kompensasjon for egne klimagassutslipp knyttet til sin virksomhet tilsvarende 746 tonn CO₂e.

Prosjektet er godkjent av Gold Standard Foundation (GS) i henhold til FN's klimakonvensjon (UNFCCC) sine retningslinjer og metodikk. Tryvann Skisenter kjøper sine kvoter fra prosjekt GS 1385: Energieffektive og rentbrennende kjøkkenovner (cookstoves) i Ghana. I tillegg til klimagevinsten har prosjektet positive helsemessige og økonomiske konsekvenser.

Prosjektet skaper også positive ringvirkninger ved at ovnene produseres lokalt. Uten salg av klimakvoter ville prosjektet ikke vært kommersielt levedyktig da man er avhengig av å kunne selge ovner til subsidierte priser.

For mer informasjon om Gold Standard Foundation og dokumentasjon for prosjektet se lenker til www.goldstandard.org og MarkIt-registeret.

Oslo, 28. mai 2019

Per Otto Larsen
CEMAsys.com
sustainability manager

For mer informasjon om CEMAsys.com, se www.cemasys.com

Miljøfyrtårn

SERTIFIKATNUMMER **1415**

UTSTEDT **13.06.2017**

GYLDIG TIL **13.06.2020**

SERTIFIKAT

Tryvann Skisenter AS

Tryvannveien 64, 0791 OSLO

Virksomheten oppfyller følgende kriteriesett:

- 0 Felles kriterier
- 0 B Byggeier
- 55 Alpinanlegg

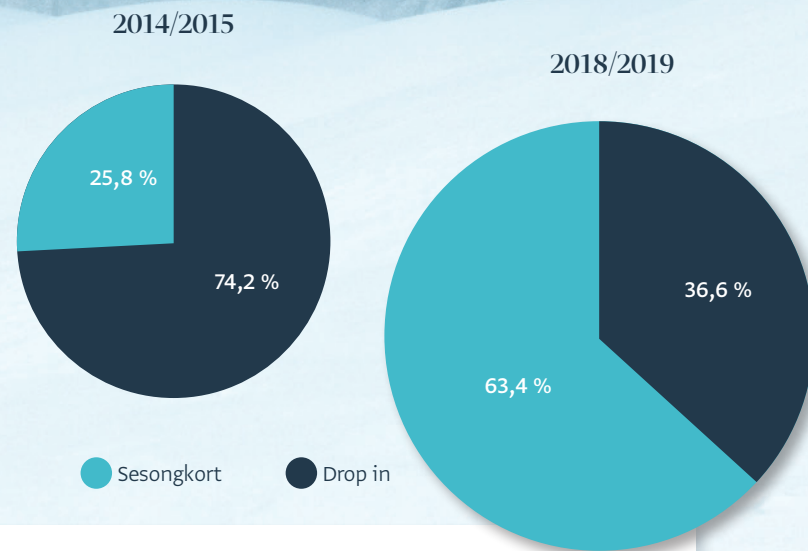
Dette innebærer at virksomhetens miljøstandard og rutiner er funnet å være i overensstemmelse med de nevnte kriterier. Virksomheten kan dermed dokumentere at strenge kriterier innen temaene arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport, avfall, utslipp og estetikk er tilfredsstillt.

Sertifiseringen er utført av

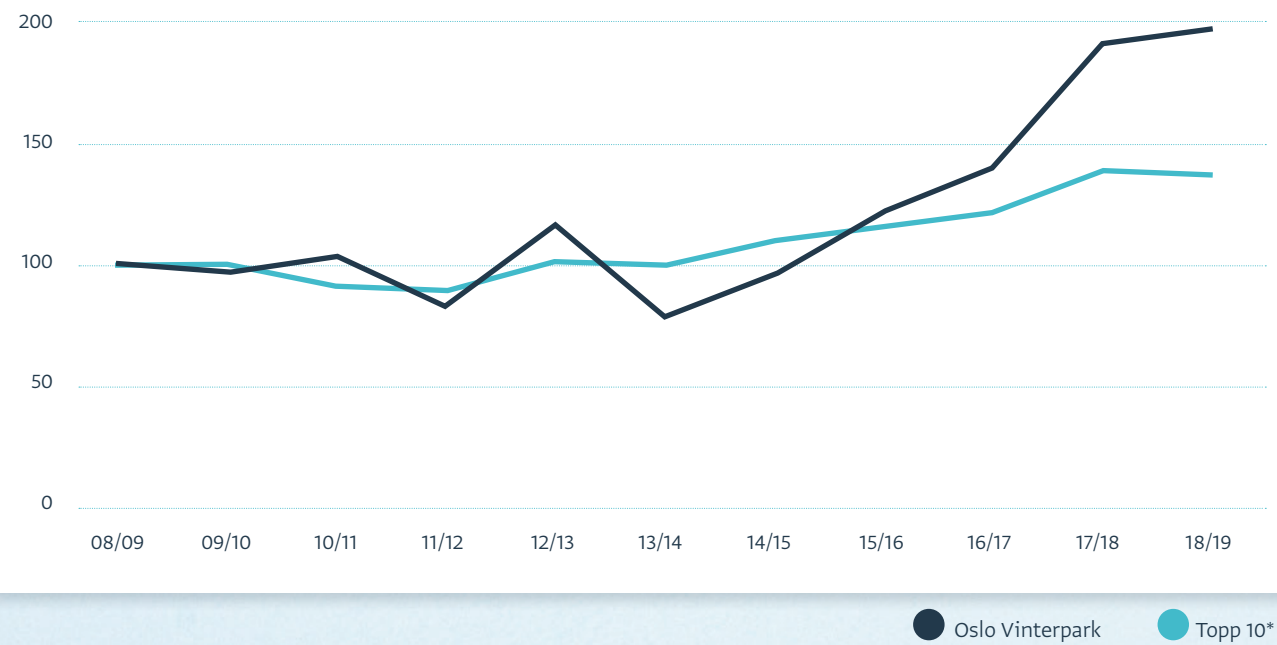
Ann-Mari Arnesen Morelle
Sertifisør, på vegne av Oslo kommune
Kontrollert av Stiftelsen Miljøfyrtårn: Ja

TRYVANNWYLLER AS

Netto heiskort



Netto heiskort indekset

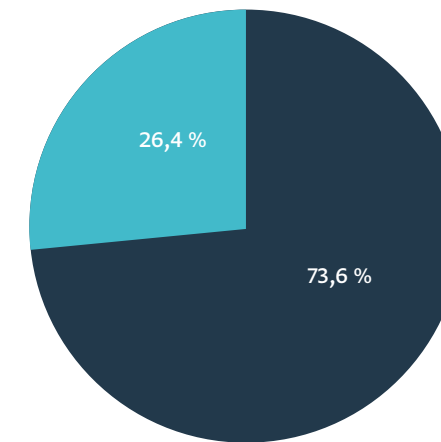


- Topp 10*
- Trysil
 - Hemsedal
 - Hafjell
 - Geilo
 - Norefjell
 - Kvitfjell
 - Myrkdalen
 - Hovden
 - Kongsberg
 - Voss

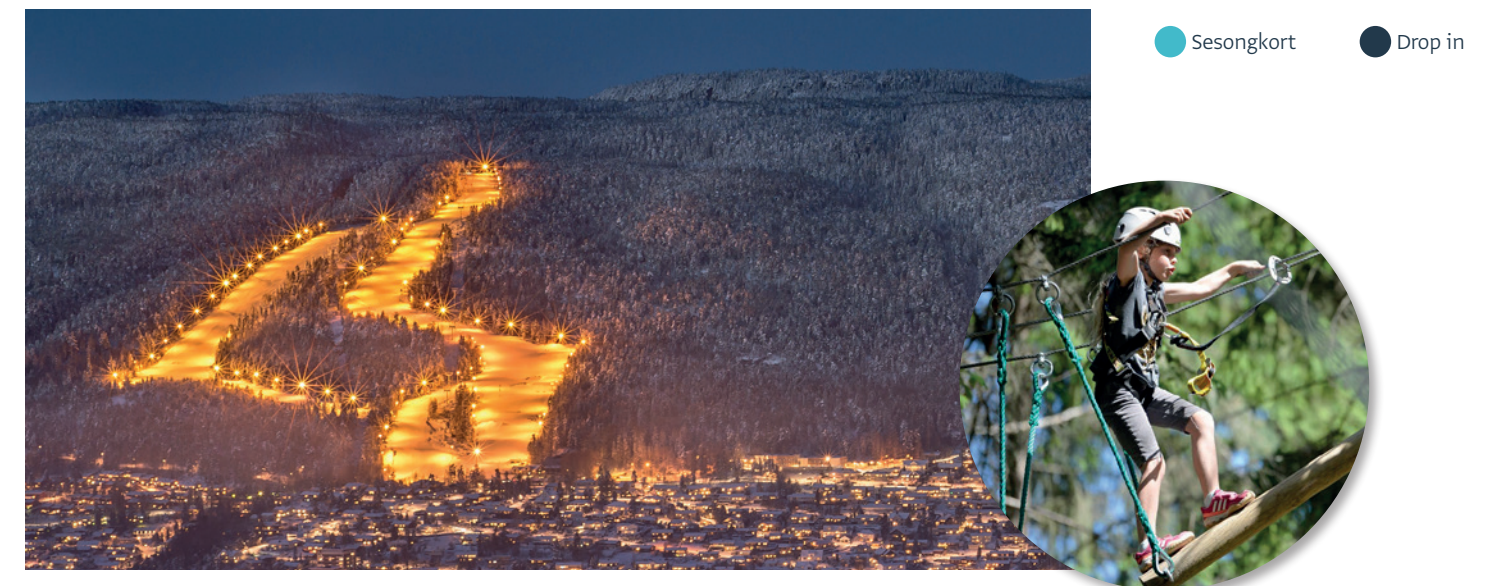
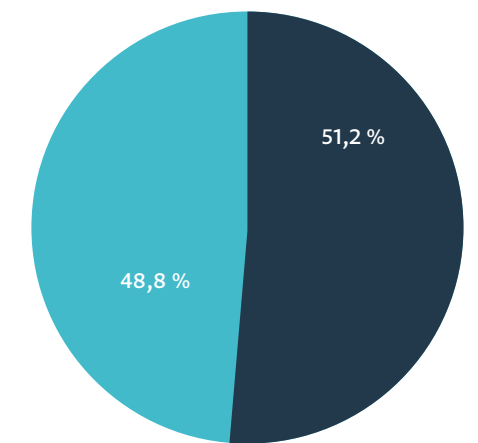
DRAMMEN SKISENTER AS

Per inngangen av dette regnskapsåret (2018/19) ervervet AS Parks 50,1% av aksjene i Drammen Skisenter. Målsetningen med kjøpet er å styrke produktet og øke trafikk og inntekter. Drammen Skisenter AS ligger solvendt til kun noen få minutter fra Drammen sentrum. Vi må si oss fornøyd med sesongen som på tross dårligere vær og snøforhold versus 2017/18 så å si leverte samme inntektsnivå. Flere lojale kunder med høyre frekvens samt yield økning er årsaken.

Netto Heiskort 2017/2018



Netto Heiskort 2018/2019



STRATEGI

FORRETNINGSIDÉ

Gjennom innovasjon skal selskapet levere langsiktig og forutsigbar avkastning til sine eiere

VISJON

Flere - Ute - Oftere

MÅL

Organisk vekst
M&A
Teknologisk utvikling

KOMMENTAR FRA CEO

Alpint er en fantastisk aktivitet! Bare så det er klart fra begynnelsen, med alpint mener jeg de aktivitetene som normalt foregår i ett alpinanlegg slik som slalåm, snowboard, free ski, telemark med mer. Det er få aktiviteter som har samme potensial, eller spennvidde om du vil, som alpint. Bare tenk på følgende; Alpint er en aktivitet der hele familien frivillig kan engasjeres sammen i flere timer. Alpint er en aktivitet som danner grunnlag for valg av feriemål. Alpint kan være en treningstime. Alpint kan være aktiviteten som samler venninne gjengen. Alpint kan også bare være noe du gjør for moro skyld en time eller tre? Alpint er frisk luft, trening, mestring og sosialisering i en og samme pakke.

Alpinanlegget er i utgangspunktet også en fantastisk «fabrikk». Moderne alpinanlegg har høy kapasitet per dag – spesielt med lange åpningstider og publikum som kan rullere i løpet av en åpningsdag. Moderne snø produksjonsanlegg har også sikret at man kan åpne tidligere og stenge senere enn tilfellet var for 15-20 år siden. Så da burde jo alt være fryd og gammen? Vi har en fantastisk aktivitet som betjenes av noen fantastiske fabrikker?

Dessverre er nok bildet noe mer nyansert. På global basis har alpint skiløping hatt relativt stabil tilslutning over de siste 15 årene****. I Skandinavia har vi riktignok hatt noen år med vekst etter nedturen som rammet bransjen i 2008/09. I fire år har antallet skidager konsumert steget jevnt og trutt i både Norge og Sverige. Sesongen 2018/19 var det dog stopp, markedet falt tilbake i forhold til sesongen 2017/18. Vær og føre er standard forklaringen hver gang trafikken faller, og inntektene svikter.

Vi har brukt mye tid på å analysere bransjen nasjonalt og internasjonalt. Det er tilfredsstillende å se at vi i Skandinavia, og Europa for den del, jobber i en bransje med mye potensial. Spesielt tenker vi da på eierstrukturene og hva slags konsekvenser dette har for strategisk utvikling og kundetilnærming. Som vanlig er det USA/Nord-Amerika som leder an i utviklingen og Vail Resorts må tilskrives mye av æren for at kontinentet ser en radikal oppkjøpsbølge. Alpinanlegg kjøpes over en lav sjo og publikum oppfatter nå to store konkurrenter. Strategien er å skape sterk kundelojalitet gjennom forhåndssalg av Epic Pass* eller Icon Pass**. Icon Pass er ett samarbeid mellom

flere uavhengige resort eiere. Bak Epic Pass står Vail Resorts.

I Skandinavia er bildet helt annerledes. Riktignok eier markedslederen fem destinasjoner med en tilnærmet statisk markedsandel på 40%, men det er ingen «jakt» på å kjøpe opp skianlegg. Det virker som aktørene anser alle mulige oppkjøp som utvannende. Bortsett fra markedslederen er det heller ingen av aktørene som har spesielt mye ressurser til å utvikle og forfølge nye og alternative strategier. Dermed blir markedslederens mantra; flere varme senger, også bransjens mantra. Det er synd for alpint!

2018/19 har vært ett godt år for AS Parks. Selv om «været» ikke var like bra som i 2017/18 har både topplinje og EBITDA økt. Vi har jobbet med å etablere en god struktur mellom morselskap og døtre samt refinansiert konsernet. Både nyervervede Drammen Skisenter AS og Tryvann Wyller AS leverer overskudd. Den største enkeltinvesteringen for konsernet gjennom regnskapsåret har vært i Skimore. Fokus har vært utvikling av applikasjonen med tanke på lansering høst 2019. Vår visjon er Flere-Ute-Oftere og med sterkt søkelys på det lokale og regionale markedet har vi endret publikums bruk og oppførsel. Vi jobber kontinuerlig med å senke barrierene og styrke incentivene. Våre lojale gjester kommer vesentlig oftere ut på ski og når dette skrives, har vi nettopp lansert Skimore medlemskapet*** med månedlige betalinger. Skimore applikasjonen blir vårt verktøy for ytterligere å styrke båndene mellom oss og våre kunder, sommer som vinter.

Jeg kommer til å fortsette å jobbe for å fylle opp alpinanlegg og ser frem til å møte *deg* ute!

November 2019

Marius Flaaten

* www.epicpass.com

** www.ikonpass.com

*** www.skimore.no

**** vanat.ch/RM-world-report-2019.pdf



**FLEERE
UTTE
OFTERE**

AS PARKS

Årsberetning for 2019

1. Generelt om virksomheten

Konsernet AS Parks sitt formål er å eie og drive skianlegg, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Konsernet eier

- 100% av TryvannWyller AS, som driver alpinanlegget Oslo Vinterpark og aktivitetsparken Oslo Sommerpark.
- 50,1% av Drammen Skisenter AS, som driver Drammen Skisenter og Drammen Aktivitetspark
- 100% av Snøproduksjon AS
- 90,1 % av Skimore AS som utvikler nye og innovative løsninger for salg av adgang til konsernets aktiviteter. Konsernets forretningskontor er i Oslo.

2. Grunnlaget for fortsatt drift

Konsernets regnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapene i konsernet.

3. Selskapets egenkapital

Konsernet har positiv egenkapital per 31.10.2019. Styret mener konsernet har en forsvarlig egenkapital ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i konsernet.

4. Arbeidsmiljøet i selskapet

Arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Registrert sykefravær er 1,9%. Dette er noe høyere enn i 2018. Styret er fornøyd med at konsernet opprettholder et lavt sykefravær. Konsernet har som mål å opprettholde sykefraværet på dette nivået. Ansatte blir fulgt opp på en god måte og det er et fokus på å skape et godt arbeidsmiljø. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av regnskapsåret.

5. Likestilling

Konsernet hadde per 31.10.2019 30 fast ansatte som til sammen utførte 28 årsverk. 6 fast ansatte er kvinner. I tillegg har konsernet gjennom året hatt 220 sesongansatte. De sesongansatte utførte totalt 42,4 årsverk over en 12 måneders periode. Av de sesong ansatte var 30% kvinner. Konsernet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling. Styret består av fire menn.

6. Forhold ved virksomheten som kan påvirke ytre miljø

Styret og eiere har et fokus på helse, miljø og sikkerhet. Konsernet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Konsernet legger stor vekt på å drive miljøvennlig, og er sertifisert gjennom stiftelsen Miljøfyrtårn. Konsernet er Co2 nøytrale og søker kontinuerlig å finne mer miljøvennlige løsninger som kan redusere konsernets påvirkning på miljøet. Konsernet har flere samarbeidspartnere som tilrettelegger for at flest mulig skal få tilgang til konsernets tilbud. Det har ikke vært noen alvorlige ulykker i konsernets anlegg i 2019.

7. Konsernets årsregnskap

Konsernets årsregnskap og noter gir en dekkende oversikt over selskapets stilling og resultat for det siste regnskapsår.

8. Utsikter

Konsernet er i vekst gjennom utviklingen av TryvannWyller AS, Drammen Skisenter AS og Skimore AS. Totalt hadde konsernet 410 000 dagsbesøk. Dagsbesøk er antall besøkende som har løst billett til ett av anleggene. Ut over dette har anleggene en rekke besøkende som ikke løser billett. Da det er vanskelig å estimere dette, er de ikke inkludert i besøkstallet. Basert på gjennomføring av planer i datterselskapet forventes det en videre vekst i 2020. Planene i datterselskapet er innen en rekke områder og vil være positivt for servicetilbudet til besøkende, og for å skape en dynamisk og robust organisasjon. Konsernet forventer å levere overskudd i fremtiden.

9. Tiltak mot diskriminering

Konsernet arbeider aktivt mot diskriminering. Det gjennomføres arbeidsmiljøundersøkelser flere ganger i året i selskapet og ledelsen i selskapene følger opp resultatene av disse. Det gjøres ikke forskjell på ansatte på grunn av etnisitet, språk eller livssyn. Forholdene er, så langt det er mulig, lagt til rette for funksjonshemmede.


10. Finansiell Risiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom banklån i Danske Bank (NIBOR + margin). Konsernet har liten valutarisiko da det i liten grad fakturerer kunder i utlandet og kjøper lite varer i annen valuta. Større innkjøp i forbindelse med investeringer har vært sikret med kontrakter. Kredittrisikoen er liten da inntektene i all hovedsak kommer fra kontant kjøp fra gjester. Konsernet mener nivået på tap på fordringer er akseptabelt og har konkludert med at kredittsjekk av større kunder ikke er hensiktsmessig. Da konsernet driver skianlegg, som er sterkt sesongbetont og væravhengig, har det en vesentlig likviditetsrisiko. Denne begrenses gjennom flere tiltak: sommerdrift (mindre væravhengig og gir likviditet hele året), det har investert i snø produksjonsanlegg og har en stor andel sesongansatte. Videre har den sterke økningen i sesongkortsalget i oktober/november en positiv likviditetseffekt.

Oslo, 11. februar 2020



Harald Marius Flaaten
Styremedlem, daglig leder
AS Parks



Thor Johan Furuholmen
Styrets leder
AS Parks



Widar Salbuviik
Styremedlem
AS Parks

STYRE



Styremedlem
Widar Salbuvik

Widar Salbuvik (født i 1958) er utdannet siviløkonom ved Norges Handelshøyskole i Bergen. Forvalter til daglig egne investeringer. Han har lang erfaring fra en rekke styreverv i private, offentlige og børsnoterte selskaper, men med hovedvekt på familieeide selskaper. Han står blant annet bak «Styrelederskolen».

Han grunnla og ledet fra 1986-97 meglerhuset Pareto etter å ha vært ansatt som vitenskapelig assistent (1982-83) ved NHH og som megler hos Fearnley Finans AS fra 1983-86.

Salbuvik er styreleder i Nysnø Klimainvesteringer AS, Havfonn AS, Asset Buyout Partners AS, Skolt Holding AS, HR Gruppen AS med flere. Han er videre og medlem i bedrifts-forsamlingen i Telenor ASA, samt styremedlem i Entra ASA, Zeiner Gruppen AS og Kings Bay AS. Han har tidligere vært styreleder i Argentum, Pareto, Furuholmen Eiendom AS, Troms Offshore, Fesil, Sævik Supply og styremedlem i Oslo Børs ASA.



Styrets leder
Thor Johan Furuholmen

Thor Johan Furuholmen (født 1973) er utdannet siviløkonom ved Heriott-Watt University i Edinburgh, Skottland. Thor Johan eier og leder AS Vidsjå, et privat investeringsselskap i Oslo. Thor Johan har jobbet 22 år i finansmarkedet og har etablert en rekke forvaltningsselskaper i Norge og England. Fra 1997 til 1999 jobbet Thor Johan som aksjemegler i D. Carnegie AB, UK Branch og fra 2000-2002 som aksjemegler i Morgan Stanley, London.

ASVidsjåharblantannetaktiveierskapieidoms-selskapet Furuholmeneiendom AS, klesleverandøren Amundsen Sports AS, Taiga Fund Management, Bien sparebank og Equitile Investments PLC.

Thor Johan er styreleder i AS Vidsjå og styremedlem i Furuholmeneiendom AS, Taiga Fund Partners AS og Taiga Fund Management AS.



Styremedlem og CEO
Marius Flaaten

Marius Flaaten (født 1972) er utdannet Diplomøkonom fra Handelshøyskolen BI og har i tillegg Befalsutdanning/USK fra forsvaret. Han er oppvokst på Beiostølen der hans familie bygde og drev turistvirksomhet, Beito Høyfjellshotell og Beitostølen Skiheiser.

Marius har lang arbeidserfaring fra finans som obligasjons og aksjemegler i bla. Pareto, Nordea og ABG Sundal Collier. I 2012 tok han jobben som Daglig leder i det nystartede selskapet Alpinco som etter hvert ble eier av Hafjell Alpintenter og Kvitfjell Alpinanlegg. Fra 2015 jobbet Marius med strategisk utvikling som konsulent, i all hovedsak for AS Parks og AS Vidsjå.

I løpet av 2018 ble Furuholmen og Flaaten enige om en hensiktsmessig struktur for AS Parks konsernet og Marius tok rollen som CEO.

LEDERGRUPPE



Pål Einar Berntsen

Født: 1966
Utdannelse: BI

Andre verv:
Flere styreverv innen IT-industrien

Annen erfaring:
Pål har ledet og bygget ulike IT-selskaper i en årrekke. Han kjenner alpinbransjen godt gjennom 9 år som CEO i View Software, leverandør av vedlikeholds-styrings-systemer til blant andre ski industrien.

I AS Parks/Datterselskap
nåværende stilling siden:
2019



Espen Bengston

Født: 1969
Utdannelse: Pilot / Fotograf

Andre verv:
Daglig leder Varingskollen alpintenter.

Annen erfaring:
Arbeidet i selskapet fra 2003. Bred erfaring fra drift, ledelse og HR

I AS Parks/Datterselskap
nåværende stilling siden:
2014



Erik Graaberg

Født: 1964
Utdannelse: BI

Andre erfaring:
2 år i Esso Norge. 8 år i Aass Bryggerier. Overtok ansvaret for Drammen Turheis AS i 1990 og kjøpte aksjene i selskapet i 1991.

Stiftet Drammen skisenter AS i 1994 og har siden 1998 vært arbeidende daglig leder i selskapet. Oktober 2018 ble aksjemajoriteten i Drammen skisenter solgt til Parks AS og Drammen skisenter AS ble ett datterselskap i Parks AS.

I AS Parks/Datterselskap
nåværende stilling siden:
1998



Fredrik Stray

Født: 1975
Utdannelse: Siviløkonom,
Handelshøyskolen BI

Annen erfaring:
Fredrik Stray har arbeidet med økonomistyring og forretningsutvikling siden 2001. Han har bred erfaring fra selskaper som Det Norske Veritas og Tine. Han har videre arbeidet som konsulent i et mindre konsultantselskap hvor han fokuserte på effektivisering av arbeidsprosesser.

I AS Parks/Datterselskap
nåværende stilling siden:
2012

KONSERNREGNSKAP 2019

AS PARKS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		113 515 199	108 896 769
Andre driftsinntekter		3 612 025	2 303 823
SUM DRIFTSINNEKTER		117 127 224	111 200 592
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		6 146 969	9 369 779
Lønnskostnad	2	35 835 671	30 565 024
Ordinære avskrivninger	4	16 609 854	13 750 872
Andre driftskostnader	2, 4	27 046 722	23 180 188
SUM DRIFTSKOSTNADER		85 639 216	76 865 863
DRIFTSRESULTAT		31 488 008	34 334 729
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		264 949	41 949
Andre finansinntekter		14 747	266 976
Rentekostnader		2 260 468	1 945 058
Andre finanskostnader		1 049 037	584 790
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 029 809	-2 220 923
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		28 458 199	32 113 806
Endring utsatt skatt	10	6 275 261	7 718 297
Skattekostnad på ordinært resultat		6 275 261	7 718 297
ÅRSRESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER		22 182 938	24 395 509
Minoritetens andel av resultat	9	-35 452	25 123
ÅRETS RESULTAT		22 147 486	24 420 632

Balanse

EIENDELER	Note	31.10.2019	31.10.2018
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	10 038 184	2 609 536
Goodwill	4	1 100 823	0
Sum immaterielle eiendeler		11 139 007	2 609 536
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 6	50 957 555	41 234 270
Grunnarbeider	4, 6	34 493 147	24 580 151
Tomter	4, 6	4 521 813	4 521 813
Maskiner og anlegg	4, 6	119 406 845	106 908 637
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 6	4 196 510	1 506 392
Utbyggingsprosjekter	4, 6	0	1 555 343
Sum varige driftsmidler		213 575 870	180 306 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	7	10 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		0	526 969
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	546 969
SUM ANLEGGSMIDLER		224 724 877	183 463 111
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning	5, 6	1 525 303	547 399
Sum varer		1 525 303	547 399
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 344 447	2 568 286
Andre kortsiktige fordringer		9 514 192	4 239 434
Sum fordringer		10 858 639	6 807 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	18 761 885	1 962 154
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		18 761 885	1 962 154
SUM OMLØPSMIDLER		31 145 827	9 317 273
SUM EIENDELER		255 870 704	192 780 384

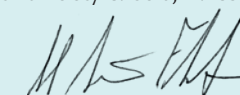
Balanse

EIENDELER	Note	31.10.2019	31.10.2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 310)	8, 9	3 100 000	3 100 000
Overkurs	9	140 660 613	165 660 613
Sum innskutt egenkapital		143 760 613	168 760 613
Opptjent egenkapital/udekket tap			
Udekket tap	9	-1 457 951	-23 605 437
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		-1 457 951	-23 605 437
Minoritetsinteresser	9	2 618 934	968 103
SUM EGENKAPITAL		144 921 596	146 123 279
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	8 981 797	426 967
Sum avsetning for forpliktelser		8 981 797	426 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 750 452	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 750 452	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 853 732	3 078 888
Skyldige offentlige avgifter		1 622 211	1 098 260
Annen kortsiktig gjeld		11 740 916	12 052 990
Sum kortsiktig gjeld		25 216 859	16 230 138
SUM GJELD		110 949 108	46 657 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 870 704	192 780 384

AS Parks styre. Oslo, 11. februar 2020



Thor Johan Furuholmen
Styrets leder



Harald Marius Flaaten
Styremedlem, daglig leder



Widar Salbu
Styremedlem

Konsernregnskap

KONTANTSTRØMANALYSE		2019	2018
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
	Tilført fra årets virksomhet (1)	43 814 025	44 864 362
	Endring kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld, lager	320 290	5 360 145
	Endring i andre tidsavgrensingsposter	523 951	-443 617
(A)	Netto likviditetsendring fra virksomheten	44 658 266	49 780 890
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
	Investering i immaterielle eiendeler/ varige driftsmidler	-40 327 973	22 836 872
	Salg av varige driftsmidler	1 656 620	1 181 039
	Investert i/avgang anleggsaksjer	10 000	
	Endring i andre investeringer	526 969	-526 969
(B)	Netto likviditetsendring fra investeringer	-38 134 384	-22 182 802
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
	Ny gjeld	68 000 000	0
	Nedbetalt gjeld	-32 724 151	-5 000 000
	Netto tilført minoritet ved stiftelse av nytt selskap	0	990 430
	Utbytte	-25 000 000	-25 000 000
(C)	Netto likviditetsendring fra finansiering	10 275 849	-29 009 570
(A+B+C)	Netto endring i likvider gjennom året	16 799 731	-1 411 482
	+ Likviditetsbeholdning pr. 01.11.18	1 962 154	3 373 636
	= Likviditetsbeholdning pr 31.10.19	18 761 885	1 962 154
(1) Dette tallet fremkommer slik:			
	Årets resultat	22 182 938	24 395 509
	Endring utsatt skatt	6 275 261	7 718 297
	Ordinære avskrivninger	16 609 854	13 750 872
	Gevinst ved salg driftsmidler	-1 254 028	-1 000 316
		43 814 025	44 864 362

AS PARKS

Noter til konsernregnskapet for 2019

Generelt om virksomheten

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingssprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernets salgsinntekter skriver seg fra salg i Norge.

Regnskapsperiode

Konsernet eier og driver sommerpark/skianlegg. Dette er sesongbasert virksomhet og konsernet benytter seg derfor av regnskapslovens paragraf 1.7 vedrørende avvikende regnskapsår. Regnskapet for 2019 dekker perioden 01.11.2018-31.10.2019.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

1 : Konsern

Konsernet inkluderer pr. 31.10.19 følgende selskaper:

AS Parks	(mørselskap)
TryvannWyller AS	(eierandel 100%)
Snøproduksjon AS	(eierandel 100%)
Skimore AS	(eierandel 90,1%)
Drammen Skisenter AS	(eierandel 50,1%)

Konsernet ble etablert i 2010. Aksjene i Skimore AS ble ervervet ved stiftelsen av selskapet i 16.05.2018. Aksjene i Drammen Skisenter AS ble ervervet 01.11.2018.

Drammen Skisenter har forretningskontor i Drammen. De øvrige konsernselskapene har forretningskontor i Oslo.

I konsernregnskapet elimineres aksjene i datterselskapene ved oppkjøpsmetoden med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Interne transaksjoner og mellomregningsforhold elimineres i konsernregnskapet.

2 : Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2019	2018
Lønninger	30 056 826	25 813 098
Arbeidsgiveravgift	4 556 815	3 518 910
Pensjonskostnader	782 499	719 051
Andre ytelser	439 531	513 965
Sum lønnskostnader	35 835 671	30 565 024

Antall årsverk	64,7	58,9
----------------	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 200 000	0
Pensjonsytelser / premier	63 866	0
Annen godtgjørelse	86 541	0

Konsernet har etablert pliktige pensjonsordninger i ht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ved fratreden har daglig leder på visse vilkår krav på etterlønn fra selskapet.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 653.105. Honoraret fordeler seg med kr 421.455 på revisjon og kr 231.650 på konsulentbistand.

3 : Utvikling dataløsning

Utgifter knyttet til utvikling av IT-løsning for salg av heiskort og andre varer/tjenester i alpinanlegg er pr. 31.10.19 aktivert med kr 10.038.184.

4 : Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Grunn-arbeider	Andre driftsmidler	Utbyggings-prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.11.	250 000	56 295 684	4 521 813	39 777 487	239 036 342	1 555 343	341 436 669
Tilgang	1 298 782	13 284 275	0	11 491 353	51 261 123	0	77 335 533
Avgang	0	0	0	0	-402 590	-1 555 343	-1 957 933
Anskaffelseskost 31.10.	1 548 782	69 579 959	4 521 813	51 268 840	289 894 875	0	416 814 269
Oppskrevet før 1.9.99	0	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.10.	-447 959	-18 622 404	0	-16 775 693	-166 291 520	0	-202 137 576
Akk. nedskrivninger 31.10.	0	0	0	0	0	0	0
Reverserte nedskr. 31.10.	0	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.10.	1 100 823	50 957 555	4 521 813	34 493 147	123 603 355	0	214 676 693
Årets avskrivninger	37 959	1 497 598	0	1 578 357	13 495 940	0	16 609 854
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser (lineære)	3,33%-20%	2%-20%	0%	3,3%-10%	3%-50%	0%	0

Oslo kommune har gitt kr 36.458.000 i tilskudd til utbyggingen av Oslo Vinterpark. Tilskuddet er fradragført i den balanseførte verdien av investeringene/utbyggingsprosjektene. Som sikkerhet for at tilskuddene benyttes i samsvar med det angitte formål er det avgitt pant i driftstilbehør.

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2019	2018	2017	2016	2015
Tilgang	20 925 838	20 227 336	20 400 692	7 999 110	5 252 334
Avgang (salgspriser)	1 656 620	1 181 039	890 123	1 094 675	2 652 254

Konsernet har leieavtaler for grunnarealer. Årlig leie utgjør ved årsskiftet ca. kr 1.100.000. I 2019 er det i tillegg kostnadsført avgift for leasingkontrakter for driftsmidler. Årlig leasingleie utgjør ved årsskiftet ca. kr 700.000.

5 : Varebeholdning

Varebeholdninger er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

6 : Fordringer/gjeld/sikkerhetsstillelser

Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernet har ingen fordringer med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Kr 7.281.694 av konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Konsernets pantegjeld utgjør kr 76.750.452 pr. 31.10.19. Som sikkerhet for pantegjeld og investeringstilskudd fra Oslo kommune er det stillet sikkerhet i brorparten av konsernets varige driftsmidler, varelager og kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte driftsmidler utgjør pr. 31.10.19 kr 204.851.227. Morselskapet har stillet aksjer i datterselskap som lånesikkerhet overfor Danske Bank.

Konsernselskaper har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 12.000.000 overfor långiver.

7 : Andre aksjer

Selskap Antall aksjer Bokført verdi pr. 31.10.

VisitOSLO As 1 10 000

10 000

Aksjene er oppført til kostverdi i regnskapet pr. 31.10.19.

8 : Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer á pålydende kr 310. Det er inngått aksjonæravtale som regulerer en rekke forhold knyttet til rettigheter, plikter og utøvelse aksjonærrettigheter i selskapet. Det foreligger således særskilte bestemmelser knyttet til pantsettelse, salg og erverv av aksjer i selskapet.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.10.19:

AS Vidsjå 9.001 aksjer

s2consult AS 999 aksjer

Styreleder i AS Parks, Thor Johan Furuholmen, eier 100% av aksjene i AS Vidsjå.

Styremedlem i AS Parks, Harald Marius Flaaten, eier 100% av aksjene i s2consult AS

9 : Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/udekket tap	Minoritets-interesser	Sum
Saldo pr. 01.11.18	3 100 000	165 660 613	-23 605 437	968 103	146 123 279
Kjøp av Drammen Alpintersenter AS				2 391 028	2 391 028
Endring minoritet Skimore AS				-775 649	-775 649
Årsresultat til majoritet			22 147 486		22 147 486
Årsresultat til minoritet				35 452	35 452
Tilleggsutbytte		-25 000 000			-25 000 000
Saldo pr. 31.10.19	3 100 000	140 660 613	-1 457 951	2 618 934	144 921 596W

10 : Skattekostnad

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer som følger	2019
Resultat før skatt	28 458 199
Midlertidige forskjeller	-2 681 649
Andel akkumulert rentefradrag til fremføring	0
Justert for avskrivning merverdi aksjekjøp	345 086
Justert for avskrivning goodwill aksjekjøp	37 959
Permanente forskjeller	145 087
Grunnlag betalbar skatt	26 304 682

Skattekostnaden består av:	2019
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	6 275 261
For mye/lite avsatt i fjor	0
Sum	6 275 261

Utsatt skatt:	31.10.2019	31.10.2018	Endring
Underskudd til fremføring	20 644 322	44 313 462	-23 669 140
Avskåret rentefradrag til fremføring	8 996 037	8 996 037	0
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-70 473 532	-55 141 133	-15 332 399
Midlertidige forskjeller varebeholdninger	7 986	8 202	-216
Midlertidige forskjeller fordringer	-1 172	0	-1 172
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-40 826 359	-1 823 432	-39 002 927
22%/23% utsatt skatteforpliktelse (±) / fordel (+)	-8 981 797	-419 389	-8 562 408

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Samlede skattemessige underskudd til fremføring i konsernet utgjør kr 20.644.322 pr. 31.10.19.

11 : Bundne midler

I posten inngår bundne innskudd på skattetrekkkonto med kr 1.145.801.



asparks.no

SKIMORE

skimore.no

